

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN:** A2-40,41-(5,6,7)

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D. FELICIANO NIETO AGUADERO Y D<sup>a</sup>. MARÍA PALOMA GARCÍA GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Rodrigo de Triana, 17  
37.008 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 160

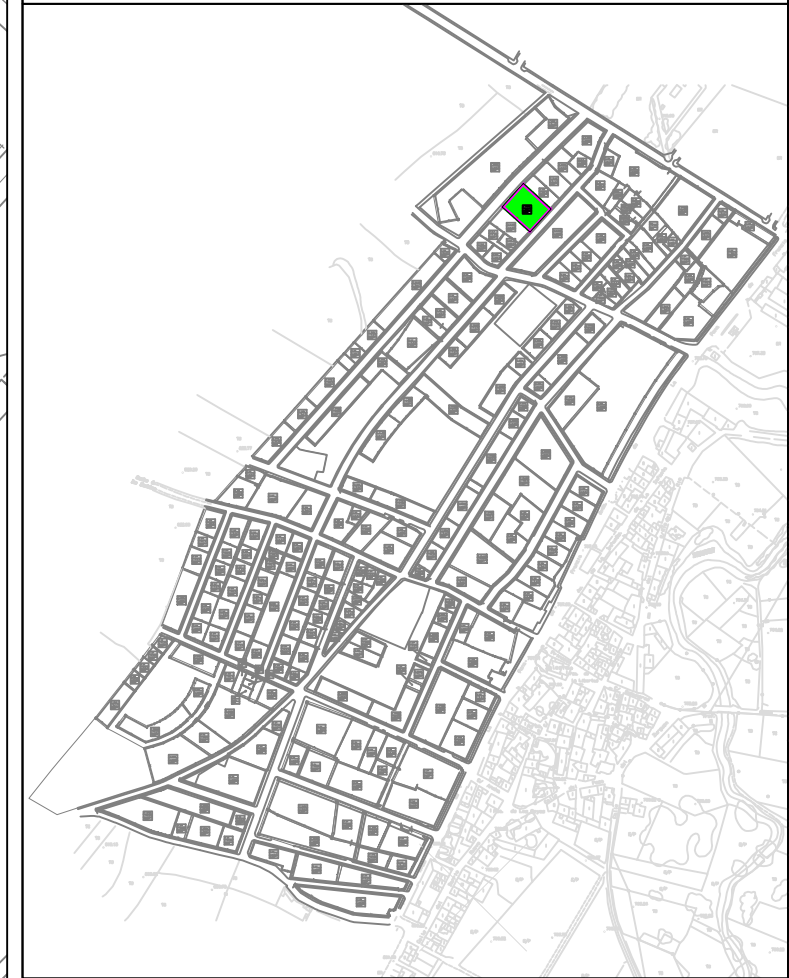
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 1.310,0500 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 1.128,6843 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 629,8593 m<sup>2</sup>
- .- N<sup>o</sup> viviendas:** 3 uds
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: parcela A2-40,41-3  
Sur: parcela A2-40,41-(12,13)  
Este: calle Horizontal XVII  
Oeste: calle Horizontal XVI
- .- Costes de urbanización:** 39.336,54 €
- .- Participación:** 0,775903%
- .- Edificación actual:** Vivienda y nave industrial
- .- Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-40,41-(5,6,7)



<b>SUPERFICIE:</b>	1.310,0500 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.128,6843 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3 Uds
(POR SUBROGACIÓN REAL)	
D. FELICIANO NIETO AGUADERO Y D <sup>a</sup> . MARÍA PALOMA GARCÍA GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)	
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,775903%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	39.336,54€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	160

Escala = 1/500

